

Prodej apartmánu 1+kk 38m2 + garážové stání do OV na německé straně Šumavy v Haidmühle**1 650 000 Kč**
za nemovitost

Adalbert-Stifter-Strasse, Bavorsko

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 38m2 a garážové stání v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Hochstein, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreační účely, ale i pro trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště na obci.

Byt se nachází ve II.NP budovy s výtahem. Apartmán je zařízený: kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, dvoje postel, pohovka, šatní skříň v zádveří, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní příjem TV, v domě je zaveden internet.

Veškeré energie v bytě (voda, topení, elektřina) mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt aktuálně činí 225,- Euro. Měsíční poplatek za garážové stání činí 18,- Euro.

Apartmán lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, popř. jako trvalé bydliště.

Objekt má prádelnu, kolárnu a lyžárnu.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Haidmühle leží na úpatí Třístoličnicku, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko. Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km je vzdálené lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Mitterdorf v SRN.

Ve vzdálenosti 2 km od obce Haidmühle je hraniční přechod do ČR - Nové Údolí, který slouží pro pěší a cyklisty. V Novém Údolí se nachází také železniční zastávka - Nové Údolí - Stožec - Černý Kříž a dále směr Volary nebo Lipno, Český Krumlov a České Budějovice.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:** karel.exl@re-max.cz