

Prodej rodinného domu, 2 byty, pozemek 2837 m², garáž, Vysoké Veselí, okr. Jičín

Prof. Seemana, Vysoké Veselí

4 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	2837 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům o užitné ploše cca 119 m², situovaný v klidné části malebného města Vysoké Veselí na Jičínsku. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, a je tak ideální pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo rekreační využití.

Dispozice domu:

Prizemí: vstupní chodba, dva obývací pokoje, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a sklep.

Patro: dva obytné pokoje, místnost s přípravou na kuchyň, menší koupelna se sprchovým koutem, toaleta v mezipatře, balkon a terasa.

Technické informace:

Dům je napojen na vodovodní řád, má i vlastní studnu, vytápění zajišťuje elektrokotel a krb ve spodním bytě, plyn je na hranici pozemku, odpad je momentálně sveden do septiku, přičemž je již vyhotoven projekt na veřejnou kanalizaci (realizace v roce 2026), ohřev vody probíhá prostřednictvím bojleru.

Pozemek a vedlejší stavby:

Na prostorném pozemku o výměře 2 837 m² se nachází také dvě garáže a větší kůlna, které poskytují dostatek prostoru pro parkování, uskladnění nebo dílenské využití.

Občanská vybavenost v místě: Obecní úřad, základní škola, autobusová zastávka, pohostinství, sportovní a dětský areál, nové zdravotní středisko a další služby.

Financování: Koupě je možná prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu nabízíme kompletní služby našeho hypotečního centra.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme Vám k dispozici Po-Pá, 9-17 hod., případně na e-mailu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz