

## Pronájem obchodního prostoru 110 m<sup>2</sup>, Újezd u Brna

Rychmanovská, 66453, Újezd u Brna

**20 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie dle dohody, lze přepsat na nájemce, + provize RK

|                               |                                |                          |                 |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 110 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                     | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>             | Vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       | <b>Plyn:</b>             | Plynovod        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedený obchodní prostor, který dlouhodobě sloužil jako potraviny - smíšené zboží. Prostor se nachází v atraktivní a frekventované lokalitě, kde v současnosti chybí obchod s potravinami. Nejbližší prodejna je ve značné vzdálenosti, což vytváří výborný potenciál pro stabilní klientelu.

Hlavní výhody prostoru:

dříve provozované potraviny - možnost rychlého obnovení provozu

výborná dostupnost pro místní obyvatele

žádná konkurence v okolí

vhodné i pro doplňkový sortiment (pečivo, drogerie, domácí potřeby apod.)

možnost úprav dle potřeb nájemce

Využití:

Majitel preferuje opětovné využití jako potraviny / smíšené zboží, aby se obyvatelům v okolí vrátila dostupná služba, která zde nyní chybí. Prostor je však možné po dohodě využít i pro jiný typ maloobchodu.

Budova nabízí nejen samotný prostor pro prodej, ale i 2 sklady a sociální zázemí. Součástí vybavení jsou 2 klimatizační jednotky, plynový kotel, WC, umyvadlo a bojler na teplou vodu. Před domem je místo na zaparkování kol a možnost zaparkovat 3 auta.



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Škorpilová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 775 000 737

**E-mail:** [k.skorpilova@kwcz.cz](mailto:k.skorpilova@kwcz.cz)