

Chata na velkém pozemku 1 603 m² v zastavitelném území

Ořechy, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

2 049 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	1603 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s velkým pozemkem o výměře 1 603 m², která se dle územního plánu nachází v ploše individuální rekreace, což z této nabídky dělá mimořádně zajímavou investiční příležitost - ať už pro rekonstrukci stávající stavby, nebo výstavbu nového objektu.

Chata má podlahovou plochu cca 25 m² a je celopodsklepená.

Dispozice:

- Přízemí: společenská místnost a chodba
- Patro: ložnice
- Sklep: původně využíván jako skladovací prostor, nabízí však potenciál k dalšímu využití či úpravám

Na pozemku se nachází:

- 2 studny s pitnou vodou
- Zavedena elektřina do chaty
- Suchý záchod

Pozemek je prostorný, slunný a nabízí dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, sad, případně novou výstavbu. Díky zařazení do zastavitelného území je zde výrazně jednodušší řešit rekonstrukci nebo výstavbu nového domu. V případě zájmu je pozemek možno rozdělit.

Nemovitost je ideální:

- pro víkendovou rekreaci
- jako investice do budoucí výstavby
- nebo pro někoho, kdo hledá klidné místo s velkým pozemkem a potenciálem

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky této nemovitosti.



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail: ryska@good-move.cz