

## Prodej, byty/1+kk, 87 m<sup>2</sup>, Holzova, Líšeň, 62800 Brno-Líšeň [ID 83427]

Holzova, Brno-Líšeň, Brno

### 5 992 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a  
právního servisu

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásném prostředí brněnské části Brno - Líšeň nabízíme ve výhradním zastoupení zrekonstruovaný byt 1+kk. 40m<sup>2</sup> s velkou terasou 47m<sup>2</sup> s možností přestavby na 2+kk.

Byt se nachází v dobře udržovaném domě a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dispozice bytu:

Pokoj: 27,7 m<sup>2</sup>

Předsíň: 6 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC: 4,4 m<sup>2</sup>

Sklep: 2 m<sup>2</sup>

Terasa: 47 m<sup>2</sup>

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Brna s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou obchody, restaurace, zastávky MHD a zelené plochy pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)