

Prodej rodinného domu, Benešov nad Ploučnicí, ul. Palackého

Palackého, 40722, Benešov nad Ploučnicí

5 590 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1401 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům (200 m and sup2;) v klidné lokalitě města Benešov nad Ploučnicí. Město se nachází v malebném prostředí severních Čech, obklopené krásnou přírodou a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Dům je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva, který je možné využívat i na pelety. Kotel disponuje velkou zásypkou, která při běžném provozu umožňuje provoz až přibližně 10 dní bez nutnosti dosypávání paliva. Jako druhý způsob vytápění je možné využít také elektrický kotel. Nemovitost je připojena na obecní kanalizaci i vodovod. Nemovitost má novou střechu, elektrické rozvody jsou vedeny v mědi a vodovodní potrubí v plastu. V domě jsou plastová okna s trojskly, která zajišťují výbornou tepelnou izolaci. Okna zůstávají včetně dřevěných žaluzií a některá jsou již připravena na montáž předokenních rolet.

Horní patro prošlo celkovou rekonstrukcí, zatímco v přízemí jsou již zrekonstruovány dva pokoje. Vstupní chodba zatím čeká na rekonstrukci. Dům má také velký půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších pokojů, což z něj činí výbornou volbu pro rodiny hledající bydlení s možností dalšího rozšíření.

Součástí domu je také velká slunná terasa v patře, ideální pro odpočinek či posezení. Po úpravě lze nemovitost využít také jako dvougenerační bydlení.

V kuchyni zůstane nová elektrická trouba. K dispozici je i videotelefon s možností otevírání vstupních dveří.

K domu náleží dva pozemky, z nichž jeden se nachází přes potok, což nabízí ideální možnost pro vytvoření klidové zóny či zahrady. Dům je podsklepený a na pozemku se nachází pergola, garáž a několik kůlen.

Tento rodinný dům je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v krásném prostředí s možností dalšího rozšíření.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. V případě, že vás naše nabídka zaujala a budete její koupi řešit hypotečním úvěrem, naše realitní kancelář vám nabízí i tyto služby. Jsou vám k dispozici naši finanční poradci hypoteční specialisté, kteří vám zajistí výhodné financování a zároveň vám pomohou s pojištěním nemovitosti. A převod energií? I tuto službu vám zajistíme v naší realitní kanceláři nemusíte navštěvovat kamenný obchod dodavatele energií, vše vyřídíme za vás.



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail: lysak@hanyreality.cz