

**Pronájem bytu 1+kk, 53 m², Brno - Zábrdovice,
ulice Francouzská**

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno

14 200 Kč

za měsíc

+ 800 Kč/1 os. náklady na
služby + elektrina na
nájemce + kauce +
provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v Brně - Zábrdovicích, na ulici Francouzská. Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem a disponuje celkovou plochou 53 m².

Hlavní obytný prostor tvoří světlý pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou na míru (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka).

Obytná část je nezařízená, což umožňuje budoucímu nájemci přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Samozřejmě je možnost připojení k internetu a TV.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, supermarket, lékárna i zastávky MHD. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut tramvají.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz