

## STYLOVÝ KOMFORTNÍ PENZION S VÝHLEDEM DO ÚDOLÍ. REZERVOVÁNO

**Rezervace**

Zdíkov

<b>Celková plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO.

Motto: příležitost pro stabilní investici - krásná poloha, Horská Kvilda 9 km.

Už vás nebaví uspěchaný životní styl ve městě, či jen toužíte po změně prostředí?

Nabízíme vám jedinečnou šanci, jak toho docílit.

Nabízíme zavedený, na dvě budoucí sezóny plně vyprodaný penzion na Šumavě s pozemkem o celkové výměře 6.269 m<sup>2</sup>, bez jakékoliv potřebné investice či nutnosti změny. Zrekonstruován byl v roce 2014 a postupně dál modernizován. Každý pokoj má svoje sociální zařízení i kuchyňskou linku vybavenou myčkou na nádobí. Kromě budovy a pozemků získáte i know-how majitelky.

Penzion má tradici 21 let a o jeho oblíbenosti hovoří i čísla. Kromě vyprodané kapacity pro rok 2025, již další klienti žádají rezervace na rok 2026. Sedmdesát procent rezervací přichází od vracejících se hostů, o které se starají tři spolehliví zaměstnanci.

Další výhodou je pozemek o výměře 6.269 m<sup>2</sup>, který zajišťuje hostům soukromí a je vaší další investicí do budoucna. Část z této plochy cca.2.000 m<sup>2</sup> je vhodná pro výstavbu dalších sportovišť. Součástí penzionu je parkoviště pro 10 vozů, venkovní bazén, zastřešená vířivá vana Usspa, uzavřená pergola, sauna, dvě terasy, dětské hřiště a další prostory zázemí. V případě potřeby je k dispozici zařízená kuchyně s konvektomatem pro každodenní vaření. V objektu je i plně vybavená prádelna a zázemí pro majitele.

Neméně podstatnou věcí jsou i ocenění a certifikáty kvality poskytovaných služeb a ekologického provozu. Stejně tak 5hvězdičkové hodnocení v rámci sítě Trip Advisor.

Penzion je provozován jen 7 měsíců v roce, jeho provoz můžete rozšířit nebo si každý rok užívat 5 měsíců dovolené.

Vytápěn je pomocí nového tepelného čerpadla Veissmann, voda je dodávána z vrtané studny na vlastním pozemku, odkanalizováno do obecní kanalizace.

Lokalita: v blízkosti lyžařského centra ZADOV Churáňov.

Ubytovací a jídelní kapacity: 7 apartmá, celkem 21 lůžek plus 5 přistýlek. Součástí jsou i dva pokoje s koupelnou pro soukromé účely. Společenská místnost - jídelna - má kapacitu pro min.20 hostů a oddělený bar pro 14 hostů.

Databáze hostů: 7 000 kontaktů.

Tradice: 21 let.

Návštěvnost: vyprodáno od roku 2004.

Pozemek: 6 269 m<sup>2</sup>.

Rentabilita: Velmi zajímavé výsledky již při 7měsíčním provozu!

Možnost přikoupení i vedlejšího apartmánového domu !



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:** [vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)