



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01310

Pronájem bytu 4+kk 114 m², Praha - Dolní Měcholupy

39 000 Kč
za měsíc

Na návsi, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.5.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk v novostavbě z roku 2022 v ulici Na Návsi v Dolních Měcholupech. Byt má užitnou plochu 114 m² + lodžie 4,3 m² + terasa 40,7 m². K bytu náleží dvě garážová stání v suterénu objektu. Celý byt je vybaven klimatizací.

Byt disponuje obývacím pokojem propojeným s kuchyní. Ta je vybavenou kuchyňskou linkou, na kterou navazuje spižirna a sklad na přístroje. Z obývacího pokoje je přístupná lodžie a po točitých schodech také terasa na střeše bytu. Na terase se nachází komora pro skladování věcí z terasy. Na obývací pokoj navazuje chodba k ložnicím. Dvě menší vhodné jako dětské pokoje nebo pracovna a jedna hlavní ložnice s šatnou a vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je dále společná koupelna s vanou a toaletou, dále prádelna s pračkou a sušičkou a komora s druhou lednicí. U vstupu se pak nachází prosklená předsíň, na kterou navazuje samostatná toaleta. Vně bytu na společné chodbě se pak nachází sklep. K dispozici je i společná kolárna.

Dům je situován na klidném místě. V těsné blízkosti se nachází restaurace, park, škola, školka, autobusová zastávka. V docházkové vzdálenosti je zastávka vlaku. Nedaleko se pak nachází OC Štěrboholy, Fashion Arena, Galerie Golf Hostivař, lesopark Hostivař s přehradou.

Ne domácí mazlíčci.

Nájemné 39.000,-Kč + poplatky 8.500,-Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce. Kauce 78.000,-Kč, provize RK 39.000,-Kč.



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail: lubos.pernicek@rsq.cz