

**Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví 55 m²,
Praha 6 - Bubeneč****21 000 Kč**
za měsíc

Eliášova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 v oblíbené lokalitě Praha 6 - Bubeneč, 5 minut chůze od metra Dejvická

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 1+1 o podlahové ploše 54,5 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v žádané čtvrti Dejvice. Byt je k nastěhování ihned.

Byt tvoří velkorysý obývací pokoj vybavený manželskou postelí, nočním stolem, dvěma komodami, pracovním stolem se židlí, televizí a TV stolem. V předsíni je k dispozici botník a větší šatní komoda/skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Samostatná kuchyň je vybavena jídelním stolem se dvěma židlemi, kuchyňskou linkou s mikrovlnnou troubou, toustovačem, varnou konvicí a dostatkem úložných skříněk. Sporák je plynový. Okna z kuchyně směřují do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné a nerušené prostředí.

Koupelna je vybavena elektrickým bojlerem na ohřev vody a toaleta je samostatná. V bytě je také praktická komora, která slouží jako další úložný prostor. Pračka v koupelně aktuálně není - nájemce může využít vlastní, případně lze po dohodě s majitelem pračku doplnit.

Rozměry místností (m²):

Obývací pokoj: 24,162

Předsíň: 10,457

Kuchyň: 14,307

Koupelna: 3,6

Toaleta: 1,044

Komora: 1

V bytě jsou zavedeny elektrina i plyn. V domě je dostupný internet od poskytovatelů Vodafone (UPC) a O2, nájemce si může zřídit službu dle své preference.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: elektrina 2 200 Kč, plyn 980 Kč (elektrina a plyn se převádějí na nájemce)

Ostatní provozní náklady jsou zahrnuty v nájemném

Vratná kauce: 42 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč + DPH 21 % = 25 410 Kč

RE/MAX ScopuS Olbrachtova 1065/46, 140 00 Praha 4 - Krč, Tel.: 733 746 846 , E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

Parkování je v modrých rezidentských zónách.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost: 5 minut chůze na metro A – Dejvická, 8 minut na metro A – Hradčanská, v dosahu je také tramvajová a autobusová doprava. V blízkosti najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů a také technickou knihovnu.

Byt je k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem a domluvíme si konkrétní termín. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail: nikita.mikhailov@re-max.cz