

Pronájem vily Nebušice

V březinkách, 16400, Praha-Nebušice, Praha

89 000 Kč

za měsíc

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 365 m ² |
| Užitná plocha: | 365 m ² | Plocha parcely: | 600 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící vilu o dispozici 7+1 v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice. Dům s užitnou plochou 365 m² se nachází na pozemku se zahradou o velikosti 600 m².

V přízemí se nachází vstupní hala, plně vybavená kuchyně se spotřebiči, jídelní část, ložnice, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Dominantou je světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a terasu. Součástí přízemí je také vnitřní vyhřívaný bazén s automatickou odvlhčovací jednotkou.

V patře je k dispozici pět ložnic, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a balkon. Dům je kompletně podsklepen a nabízí dostatek technického i úložného zázemí. Standard zahrnuje plastová okna s bezpečnostními mřížemi a roletami, kombinaci keramické dlažby, plovoucích a vinylových podlah a elektrické vytápění. Součástí domu je také garáž pro dvě auta s automatickým ovládáním.

Velkým benefitem nemovitosti je krytý vyhřívaný bazén s možností nastavení teploty vody až na 30 °C. Objekt je zároveň vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem.

Lokalita Nebušic patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, školy i sportovní zázemí, včetně International School of Prague. Nedaleko se rozkládá přírodní rezervace Divoká Šárka. Letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem, stanice metra A - Bořislavka je dostupná zhruba za 15 minut autobusem.

Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení v prestižní a klidné části Prahy. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aneta Matíásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail: aneta.matiaszkova@engelvoelkers.com