

## Prodej rodinného domu 4+1/T, 127 m<sup>2</sup>, pozemek 240 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou

29471, Benátky nad Jizerou

### 5 220 000 Kč

za nemovitost

Vč. právního servisu a provize RK

|                               |                                  |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 127 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 350 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické                |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 127 m<sup>2</sup>, ke kterém náleží pozemek 240 m<sup>2</sup>, garáž, parkovací stání před domem a terasa.

Jelikož se jedná o družstevní bydlení, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu domu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po převzetí domu, do té doby nic neplatíte.

Akontace za dům: 5.220.000,- Kč.

Anuita k domu 8.590.000,- Kč.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. Z obývacího pokoje je přímý vstup přes zastřešenou terasu na zahradu. Dále se v přízemí nachází hala s vestavěnou skříň, samostatná toaleta, technická místnost a vstup do garáže.

V 1. patře domu jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno vlastním tepelným čerpadlem.

V dome jsou plastová okna se žaluziemi, předokenními roletami, vinylovými podlahami a dlažbou.

Inženýrské sítě jsou přivedeny – městská voda, elektřina a kanalizace.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní i mateřskou školu, poštu, obchody, restaurace i lékaře. Výborná dopravní dostupnost: 2 minuty autem dálnice D10, 20 minut Černý Most, 10 minut Mladá Boleslav, k dispozici je také městská doprava.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:** [martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)