



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 434195

Rodinný dům v obci Ruprechtov

Ruprechtov

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	98 m ²
Plocha zahrady:	610 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Ruprechtov, situovaný na pozemku o celkové výměře 709 m². Zastavěná plocha domu včetně částečně zastřešené terasy činí 98 m².

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě rekreačních chat - Padevětova Hájinka, v bezprostřední blízkosti lesa a rybníka. Jedná se o velmi příjemné prostředí vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Dispozičně je dům řešen jako otevřený a vzdušný prostor tvořený obývacím pokojem s krbem, jídelní částí a kuchyňským koutem s praktickým ostrůvkem. Dále se v domě nachází dva samostatné pokoje (aktuálně využívané jako ložnice a dětský pokoj), koupelna s WC, technická místnost a zádveří s vestavěným úložným prostorem.

Součástí domu je také půdní prostor přístupný poklopem se sklopnými schody. Půda je zateplená, obložená palubkami a nabízí jednu prostornou místnost, kterou lze využít například jako pracovnu, hernu, ateliér nebo další obytný prostor dle potřeb nového majitele.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a vyniká moderním a praktickým řešením. Pozemek je rovinatý, kompletně oplocený a příjezd k domu je zajištěn dlážděnou komunikací. Na pozemku se nachází také krytý přístřešek.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v přírodě. Okolní lesy jsou protkány cyklostezkami, v blízkosti se nachází Rakovecké údolí a vede zde cyklotrasa Stezka srdcem Moravy, která nabízí široké možnosti pro sportovní i rekreační vyžití. Jedná se o velmi vyhledávanou a klidnou lokalitu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail: pavel.kretinsky@re-max.cz