

Nabídka pronájmu bytu 2+kk na ul. Pekařská

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava

10 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o velikosti 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se na ulici Pekařská v Opavě. Jedná se o cihlový objekt po celkové rekonstrukci, který prošel zateplením, nová fasáda, nové okna - trojsklo a byty v tomto objektu jsou vybaveny vzduchovou rekuperací. Dále každé bytové dveře prošly ocalouněním z venkovní strany z důvodu odhlučnění a zateplení. Byt je nevybavený a nachází se na druhém podlaží třípodlažního domu.

Celková podlahová plocha bytu činí 32m², po rekonstrukci, na podlaze je položena kvalitní laminátová podlaha. Je zde nový kuchyňský kout se sklokeramickou deskou, nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V přízemí domu je společná technická místnost, kde je umístěná pračka a sušička - poplatek 400,- Kč bez DPH.

Vstupní dveře jsou vybaveny zámkem na čip a na chodbách je nainstalován kamerový systém.

V domě je zavedená kabelová televize a internet - poplatek 300,- Kč bez DPH.

Velkou výhodou je možnost si zatopit v bytě, i když nejste doma odkudkoli přes mobilní aplikaci ve vašem telefonu.

Možnost zřízení trvalého bydliště.

Nájem je stanoven na 10.500,- Kč, služby + energie 3.500,- Kč včetně internetu, kauce bytu je 13.000,- Kč. Provize RK činní 1 nájemné včetně DPH.

Okolí nemovitosti nabízí širokou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Hynarová**Tel.:** +420 731 408 630**GSM:** 727896488**E-mail:** lucie.hynarova@smsreality.cz