

**Prodej rodinného domu / statku, dispozice 4 + kk.
Užitná plocha cca 130 m², pozemek celkem cca
2012**

9 990 000 Kč
za nemovitost

37006, Doubravice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2012 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji původní uzavřený statek / zemědělské stavení, nacházející se v centru obce Doubravice, okres České Budějovice. Původně v 17. století byl objekt využíván jako PANSKÁ KRČMA, která se generacemi dědila. Nemovitost se v současnosti skládá z obytné části (zčásti zrekonstruované) o dispozici 4 + kk a výměře cca 130 m², ke které náleží rozsáhlý přístřešek uvnitř stavení. V podkroví se nachází rozlehlý půdní prostor pro další využití. Dále se na pozemku o celkové rozloze cca 2012 m² nachází 2 stodoly, garáž, původní chlévy, dílny apod., které jsou určeny převážně k rekonstrukci. Nalevo od stavení je pozemek o rozloze cca 463 m², za stodolami pozemek o rozloze cca 687 m². Tyto plochy jsou osázené vzrostlými stromy a čekají na další využití, popřípadě umístění další menší stavby. Tato historicky a kulturně bohatá stavba je napojena na obecní kanalizaci, vodu a plyn. V obci Doubravice se nachází obecní úřad, menší prodejna potravin a dětské hřiště. Vzdálenost do krajského města České Budějovice je cca 5 km. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací volejte makléře zakázky. S vhodným financováním vám rádi poradíme.



Vyřizuje

Lenka Havlová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 002 028

E-mail: lenka.havlova@realvize.cz