

Prodej pozemku pro výstavbu apartmánového domu v podhůří Krkonoš

2 999 000 Kč
za nemovitost

Poniklá

Celková plocha:	1 636 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 636 m² v klidné části obce Poniklá – Přívlaka, určený pro výstavbu apartmánového domu.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na výstavbu tří moderních apartmánů. Projekt je navržen s důrazem na funkčnost, komfort i budoucí využití – každý apartmán disponuje vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a počítá se také s vybudováním wellness zóny se saunou.

Dům je koncipován jako nízkoenergetický, což přináší dlouhodobě nízké provozní náklady a zároveň zvyšuje atraktivitu pro budoucí uživatele i nájemníky.

Pozemek je kompletně zasítovaný a má přímý přístup z obecní komunikace. Díky tomu můžete na projekt plynule navázat bez zdlouhavého schvalování a prakticky okamžitě zahájit výstavbu.

To, co této nabídce dává další rozměr, je samotná lokalita v podhůří Krkonoš, kde dlouhodobě roste poptávka po rekreačním bydlení i krátkodobých pronájmech. Projekt tak přirozeně počítá nejen s komfortním vlastním využitím, ale i s potenciálem stabilního výnosu.

Lokalita

Poniklá – Přívlaka, Liberecký kraj

Klidné místo v podhůří Krkonoš, které kombinuje soukromí, přírodu a zároveň výbornou dostupnost do nejvyhledávanějších horských středisek. Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy po celý rok.

Rokytnice nad Jizerou – 15 minut autem

Špindlerův Mlýn – 25 minut autem

Vrchlabí – 15 minut autem

Praha – cca 115 km

Díky této poloze máte na dosah jak zimní lyžařská střediska, tak letní turistiku a cyklotrasy, což zajišťuje celoroční atraktivitu a stabilní zájem návštěvníků.

Projekt je připraven tak, aby nový majitel mohl bez zbytečných průtahů navázat a pokračovat v realizaci dle vlastních představ. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí při osobní prohlídce nebo po vzájemné domluvě.



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail: jiri.vasata@rkevropa.cz