

Pronájem rodinného domu 126 m², pozemek 257 m²

Makotřasy

39 000 Kč

za měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Voda 1400, za měsíc. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk, situovaný v klidné části obce Makotřasy. Dům je ideální pro rodinné bydlení a nabízí komfortní prostor. Hlavní obytná část disponuje užitnou plochou 126 m² a díky svému uspořádání umožňuje i případné rozdělení na dvě bytové jednotky.

V přízemí domu se nachází ložnice, koupelna s toaletou, technická místnost a garáž pro dvě auta, která poskytuje pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru. První nadzemní podlaží nabízí další ložnici, dětský pokoj a druhou koupelnu s toaletou.

Podkroví tvoří otevřený a vzdušný prostor s kuchyní a obývacím pokojem, který je přirozeným centrem domu.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné terasy. Jedna terasa je přístupná přímo z ložnice a dětského pokoje, druhá terasa navazuje na obývací pokoj. Poskytují ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení i rodinné grilování. Dům prošel v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí. Je vybaven novými plastovými okny a novými rozvody vody, elektřiny i plynu. Střecha byla renovována v roce 2021. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, který přispívá k efektivnímu provozu domácnosti. Komfort v letních měsících zvyšuje instalovaná klimatizace.

Pozemek o velikosti 257 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a trávení volného času.

Měsíční nájemné činí 39.000 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Poplatek za vodu je stanoven na 1.400 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Makotřasy jsou vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze. Po dálnici D7 jste během krátké chvíle nejen na letišti Václava Havla, ale i v samotném centru Prahy. V blízkosti se nachází město Kladno s kompletní občanskou vybaveností.

Okolí zároveň nabízí široké možnosti volnočasového vyžití. Jen několik minut od domu se nachází hrad Okoř, oblíbený cíl výletů s restauracemi a příjemným prostředím pro procházky. Oblast je protkaná cyklostezkami a turistickými trasami, které ocení jak milovníci aktivního pohybu, tak rodiny s dětmi. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Památník Lidice, významné pietní místo s parkovou úpravou vhodnou k procházkám. Rodiny jistě ocení také Zoopark Zájezd, který nabízí příjemné prostředí pro víkendové výlety s dětmi.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, kvalitním technickým zázemím a možností aktivního trávení volného času v atraktivním okolí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Vydra

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz