



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3545

Prodej pěkného bytu 2+kk, balkón - v ul. Pod Zámečkem, HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové

5 700 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+kk s balkónem v Hradci Králové, v ul. Pod Zámečkem. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží (druhém patře) zděného bytového domu, který prošel celkovou revitalizací (energetická třída B). Dispozice: vstupní chodba, vlevo komora a naproti vstupním dveřím ložnice. Z chodby je dále vstup koupelny, samostatného WC a pokoje s kuchyňským koutem, kde se nachází balkón o výměře cca 4 m². Výměra bytu činí cca 52 m². K bytu náleží komora, která se nachází o patro výše.

V bytě jsou nová plastová okna včetně žaluzií, plovoucí podlaha v pokoji s kk. Byt je orientovaný na východ. V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna v přízemí domu.

Byt nabízí příjemné bydlení, veškerá občanská vybavenost v místě. Parkování je možné z přední i zadní strany domu. Ohřev vody i topení dálkové (EOP). V bytě je aktuálně nájemce, nájemní smlouva končí 31.8.2026. Byt je nabízen k prodeji za částku 5.700.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz