

## Pronájem domu 4 + 1 v Poříčanech u Českého Brodu

Pod Hájem, Poříčany

**27 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný a světlý rodinný dům se zahradou v Poříčanech u Českého Brodu.

Rodinný dům o dispozici 4 + 1 nabízí podlahovou plochu o velikosti 101,5 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2020. K domu náleží zahrada o velikosti 110 m<sup>2</sup> se zahradním domkem a venkovním krbem. Dům je napojen na městskou kanalizaci, vodovod a plynovod.

Prizemí domu se sestává z předsíně, obývacího pokoje, koupelny s WC, kuchyně a jídelny. V prvním patře najdete chodbu, 2 ložnice a komoru.

Dům je částečně vybavený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka), lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi, botník a věšák v předsíni.

Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pro ohřev vody slouží solární panely na střeše domu. Parkování je možné na pozemku i na ulici před domem.

Poříčany leží v Polabské rovině v těsné blízkosti dálnice D11 Praha - Hradec Králové a rekreační oblasti Kersko, kraje spisovatele Bohumila Hrabala. V obci najdete školu, školku, potraviny, hospodu, sokolovnu, tenisové kurty, fotbalové hřiště, hřiště na volejbal a nohejbal a dětské hřiště.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, můžou být Poříčany zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Poříčanech najdete přímé vlakové spojení do Prahy (40 minut na Masarykovo nádraží). Autem se dostanete po dálnici za 20 minut na Černý Most.

Nájemné 27 000 Kč / měsíc

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

Dům je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Černá**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774302012

**E-mail:** [lucie.cerna@re-max.cz](mailto:lucie.cerna@re-max.cz)