



Prodej - Byty

číslo zakázky: **00928**

Prodej moderního bytu 2+kk v novostavbě s balkonem a komorou, Olomouc Loudova

6 800 000 Kč
za nemovitost

Loudova, 77900, Olomouc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt s krásným výhledem.

Jedná se o nadstandardní byt 2+kk s balkonem orientovaným na jih až jihozápad v jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce. To vše v moderní novostavbě z roku 2025.

Byt s podlahovou plochou 57,28 m² + balkon 6,36 m² nabízí naprostý klid, přitom však skvělou dostupnost do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i místa pro volnočasové aktivity. V okolí je dostatek zeleně a příležitostí k procházkám, sportu i odpočinku.

Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny klimatizací, což je ideální řešení pro horké letní dny. Koupelna je laděna v moderním stylu a je vybavena sprchovým koutem. Ke komfortu bydlení přispěje komora, která je součástí bytu. Podlahové vytápění znamená bezúdržbový a úsporný provoz.

K bytu je možné dokoupit vnitřní garážové stání za 460.000,- Kč.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatky za právní a administrativní servis.

Doporučujeme prohlídku s makléřem



Vyřizuje

Lenka Nerušilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 188

E-mail: lenka.nerusilova@alle.cz