



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 21401MA

## Prodej pozemku pro rekreační využití se zahradním domkem v Plzni na Švabinách

**2 763 600 Kč**  
za nemovitost

Vyhlídková, Plzeň 4, Plzeň

|                          |                                  |                                 |                   |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 13 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 658 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD      |
| <b>Elektrína:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je pozemek pro rekreační využití o výměře 658 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené zahrádkářské kolonii Na Švabinách. Tato zahrádkářská kolonie je vzdálena 4,5 km od centra města Plzně a je bez problému dostupná pomocí MHD.

Na pozemku se nachází zděný zahradní domek o užitné ploše cca. 10 m<sup>2</sup>, který je určený k rekonstrukci. Tento zahradní domek je podsklepený a je do něj zavedena elektrína. Na pozemek je dále zavedena voda z veřejného vodovodního řádu.

Pozemek je možné zastavět stavbou pro rodinnou rekreaci o maximální zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>. V současnosti je zažádáno o schválení zvýšení zastavitelné plochy pozemků na 50 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou i podíly na příjezdových cestách.

Zahrádkářská kolonie je kompletně oplocena, nový vlastník pozemku se stává členem Českého zahrádkářského svazu, což obnáší zaplacení členského poplatku 300 Kč / rok. Každý pozemek má podružné měření odběru vody a elektriny, jejichž spotřeba se vyúčtovává jednou ročně.

Pokud máte zájem o kvalitní rekreační vyžití v klidné, okrajové části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)