



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 21401MA

Prodej pozemku pro rekreační využití se zahradním domkem v Plzni na Švabinách

2 763 600 Kč
za nemovitost

Vyhlídková, Plzeň 4, Plzeň

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 13 m ² | Užitná plocha: | 10 m ² |
| Plocha parcely: | 658 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je pozemek pro rekreační využití o výměře 658 m², který se nachází v oblíbené zahrádkářské kolonii Na Švabinách. Tato zahrádkářská kolonie je vzdálena 4,5 km od centra města Plzně a je bez problému dostupná pomocí MHD.

Na pozemku se nachází zděný zahradní domek o užitné ploše cca. 10 m², který je určený k rekonstrukci. Tento zahradní domek je podsklepený a je do něj zavedena elektrína. Na pozemek je dále zavedena voda z veřejného vodovodního řádu.

Pozemek je možné zastavět stavbou pro rodinnou rekreaci o maximální zastavěné ploše do 25 m². V současnosti je zažádáno o schválení zvýšení zastavitelné plochy pozemků na 50 m². Součástí prodeje jsou i podíly na příjezdových cestách.

Zahrádkářská kolonie je kompletně oplocena, nový vlastník pozemku se stává členem Českého zahrádkářského svazu, což obnáší zaplacení členského poplatku 300 Kč / rok. Každý pozemek má podružné měření odběru vody a elektriny, jejichž spotřeba se vyúčtovává jednou ročně.

Pokud máte zájem o kvalitní rekreační vyžití v klidné, okrajové části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz