

Venkovský statek s pozemky a hospodářskými budovami - Džbel

6 950 000 Kč
za nemovitost

79853, Džbel

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	5813 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý venkovský statek v obci Džbel, který nabízí široké možnosti od bydlení, přes investiční a podnikatelské využití. Předmětem prodeje je obytný dům, hospodářské budovy a navazující pozemky. Možnost přikoupení dalších přilehlých pozemků (orná půda a lesní pozemky) o celkové výměře cca 16,5 ha.

Hlavní obytný dům má velkorysé prostory a je vhodný k rekonstrukci či přestavbě dle záměru nového majitele. Díky velikosti a dispozici objektu je možné uvažovat například o přestavbě na více bytových jednotek, penzion, firemní zázemí nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí areálu jsou také velké hospodářské stavby a kryté plochy, které lze využít například jako skladové prostory, dílny, zázemí pro podnikání, nebo přestavět na eventový prostor či svatební stodolu.

Významnou přidanou hodnotou je možnost koupě navazujících pozemků - které poskytují další rozvojový potenciál nebo možnost hospodaření.

Možnosti využití:

přestavba na bytový projekt
svatební nebo eventový areál
agroturistika nebo statek
podnikatelský areál nebo sídlo firmy
kombinace bydlení a podnikání

Nemovitost se nachází v klidném venkovském prostředí s dostatkem prostoru a soukromí, což z ní činí zajímavou příležitost pro investora hledajícího projekt s potenciálem dalšího rozvoje.

Mezi technické vymoženosti domu patří například solární panely pro ohřev vody, kotel na tuhá paliva, krb a další.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Pavlík

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 602 734 358

E-mail: ondrej.pavlik@realspektrum.cz