

Prodej pozemek Bydlení, 1752

79323, Karlovice

2 490 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1752 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Celková plocha:** 1 752 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 752 m² v obci Karlovice ve Slezsku, která se nachází v krásném prostředí Jeseníků, nedaleko města Vrbno pod Pradědem. Lokalita je ideální pro klidné bydlení v přírodě a zároveň nabízí dobrou dostupnost základní občanské vybavenosti.

Pozemek je veden jako parcela č. 1310/21 a díky svému pravidelnému tvaru je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Přibližné rozměry pozemku jsou 23 m na šířku a 85 m na délku, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro dům, ale i pro zahradu.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch SV – smíšené obytné venkovské, které umožňují výstavbu rodinného domu o maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví.

Podél potoka, který se nachází na hranici pozemku, je nutné ponechat volný pás o šířce 6 metrů. Podle povodňových map pozemek neleží v záplavovém území.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí. Elektrina je již přivedena na pozemek a další inženýrské sítě se nacházejí na jeho hranici.

V obci je vybudována splašková kanalizace řešená jako podtlakový systém. Napojení domu na tento systém se standardně řeší při výstavbě domu zřízením kanalizační přípojky a podtlakové šachty s ventilem. Podtlaková šachta se v současnosti na pozemku nenachází a její realizace bude součástí výstavby budoucího domu.

Lokalita

Karlovice jsou vyhledávanou lokalitou v podhůří Jeseníků, která nabízí klidné venkovské bydlení v blízkosti přírody. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku, běžkování i lyžování. V nedalekém městě Vrbno pod Pradědem je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní péče i další služby.

Základní informace

- výměra pozemku: 1 752 m²
- parcela: 1310/21
- rozměry: cca 23 × 85 m
- územní plán: SV – smíšené obytné venkovské
- možnost výstavby: rodinný dům (max. 2 NP + podkroví)
- elektrická přípojka na pozemku
- ostatní inženýrské sítě na hranici pozemku
- kanalizace v obci řešena podtlakovým systémem
- napojení bude řešeno při výstavbě domu
- pozemek není v záplavové oblasti

Pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě Jeseníků s dobrou

dostupností města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116845.



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz