

## Prodej bytu 4+1 101 m<sup>2</sup>

Kaštanová, 66501, Rosice

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt o celkové ploše 101 m<sup>2</sup>. Byt poskytuje neprůchozí a velké pokoje s centrální chodbou, která umožňuje dostatečný úložný prostor, vhodný pro rodinu s dětmi.

Součástí fotografií je i vizualizace možné úpravy bytu do "velmi moderního stavu"

Rozpis místností a m<sup>2</sup>:

- Kuchyně 9,5 m<sup>2</sup>
- Pokoj 20,44 m<sup>2</sup>
- Pokoj 16,02 m<sup>2</sup>
- Pokoj 13,63 m<sup>2</sup>
- Pokoj 19,92 m<sup>2</sup>
- Lodžie 3,79 m<sup>2</sup>

Celková plocha 101,21 m<sup>2</sup>

Byt je částečně po rekonstrukci (koupelna, okna, částečně podlahy, omítky, elektrika)

Bezproblémové parkování za domem i pro více aut.

Byt je alokovan v těsné blízkosti Brna se skvělou dopravní dostupností.

Prodej přímo od majitele bez RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)