

## Prodej zahrady 261 m<sup>2</sup>, Zlín - Malenovice

76302, Malenovice, Zlín

### 540 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02666

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zahradu s menší dřevěnou chatkou v oblíbené zahrádkářské kolonii Dlouhé Hony ve Zlíně, Malenovicích.

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, budete obklopeni zelení a přesto zůstanete jen pár minut od centra? Pak právě tato nabídka může být pro Vás ideální volbou.

Na pozemku o výměře 261 m<sup>2</sup> se nachází menší dřevěná chatka, která poslouží pro zázemí při zahradničení. Na zahradě je vysazena třešeň a dvě jabloně, nechybí ani prostor pro pěstování vlastní zeleniny.

Pozemek je slunný, s úrodnou půdou, která nebyla chemicky hnojena. Díky vzrostlému živému plotu nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Na zahradu je přivedena pitná voda (v zimních měsících je v rámci kolonie odstavována), každá zahrádka má vlastní vodoměr.

Výhodou je také docházková vzdálenost k zastávce MHD a skvělá dostupnost do města.

Současně je zde možnost dokoupení sousední části zahrady o výměře 320 m<sup>2</sup> a zděnou chatou 18 m<sup>2</sup> a získat tak celek o rozloze 581 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte klidné místo pro relax, zahradničení či víkendové úniky do přírody s výbornou dostupností, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Těším se na setkání.

René Mrnušík  
Explicit Reality



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)