

## Pozemek se stavebním povolením - Karolinka

Karolinka

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	737 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 737 m<sup>2</sup> v Karolince.

Velkou výhodou této nabídky je, že na pozemku je již vydané stavební povolení na výstavbu dvojdomku, které umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Jedná se tak o velmi zajímavou investiční příležitost. Veškeré projektové podklady a dokumentace jsou k dispozici k nahlédnutí.

Pozemek je snadno přístupný z obecní komunikace a poskytuje ideální možnost využití jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Dle územního plánu je pozemek veden jako BI - bydlení individuální:

Hlavní využití - Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití - Související občanská vybavenost místního významu a nevýrobní služby sloužící k upokožení denních potřeb obyvatel.

Výška zástavby je stanovena max. 2 NP + podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

Na hranici pozemku vede obecní vodovod a elektřina, dále možnost napojení na kanalizaci.

V těsné blízkosti pozemku najdete školu, školku, cyklostezku, zastávku autobusu a vlaku. Dále se můžete těšit na přírodní jezero Balaton, lyžařský areál, tenisové kurty, supermarket, poštu a zdravotní zařízení.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu vlastního domova, nebo investiční nemovitosti ve skvělé lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Pro bližší informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM:** +420602161719**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)