

Prodej bytu 3+1 64 m², Uničov

Nerudova, 78391, Uničov

3 120 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme byt 3+1 v Uničově na ulici Nerudova č. 795, který je v osobním vlastnictví. Slunný byt o rozloze 64 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné lokalitě s dostatkem parkovacích míst, bez balkonu. Dům je po částečné revitalizaci spočívající v opravě střechy, zateplení, nové stupačky a plastová okna. Nemá výtah. Výhodou jsou nízké náklady na energie (PENB „D“ vhodné i na investici). V bytě jsou tři pokoje, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC. Dále k bytu náleží sklep a možnost využít společnou prádelnu, kolárnu a sušárnu. V komfortní blízkosti se nachází dětské hřiště, parkoviště, autobusová zastávka, obchod, školka, základní škola, zimní stadion.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal**Tel.:** 608 969 670**GSM:** +420 775 598 961**E-mail:** petr.soustal@realitaci.cz