



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78965

## Praha 5, stylový, nezařízený byt 3+kk k pronájmu, 72 m2, Smíchov- ulice Ostrovského

Ostrovského, Praha 5, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk v hezké lokalitě na Praze 5- Smíchov, ulice Ostrovského. Byt se nachází ve 2. patře cihlové budovy s výtahem.

V bytě se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, šatna a koupelna sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř). Na podlahách jsou parkety a dlažba. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V koupelně je příprava pro připojení pračky.

Jedná se o vynikající lokalitu nedaleko centra. K okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Kulturní vyžití zajištěno. Můžete navštívit například multiplex Village cinemas nebo nedaleké Švandovo divadlo. Nedaleko také Petřín a zahrada Kinských. Nákupní příležitosti na každém kroku. OC Nový Smíchov jen pár minut chůze od domu. Perfektní dopravní dostupnost do centra. Zastávka tramvaje či stanice metra B "Anděl" 3 minuty od domu.

Vratná kauce pro majitele: 60.000,-Kč. K dispozici od 1.dubna.



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777333299

**E-mail:** [alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)