

Stavební pozemek, 1 608 m² - Přímětice

66904, Přímětice, Znojmo

Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Celková plocha: 1 608 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Přeskočte měsíce čekání na úřadech. Tohle je stavební pozemek s platným povolením a hotovými základy.

- + pozemek 1 608 m²
- + platné stavební povolení
- + kompletní projektová dokumentace
- + hotové výkopy pro základovou konstrukci
- + elektrická přípojka
- + možnost celoročního užívání
- + max. zastavěná plocha 40 m² + podsklepení a podkroví
- + povolena doplňková stavba do 25 m²

Zásadní výhodou této nabídky je čas. Nemusíte absolvovat zdoluhavé územní ani stavební řízení, které běžně trvá i rok a přináší spoustu nejistoty. Přebíráte projekt v pokročilé fázi přípravy a můžete rovnou navázat na zahájenou výstavbu. Jak bude výsledek vypadat v reálu, si navíc nemusíte jen představovat - na sousedním pozemku už identická stavba stojí.

Pozemek a zástavba

Pozemek se skládá ze dvou navazujících parcel o celkové výměře 1 608 m², které tvoří jeden funkční celek. Podle územního plánu se jedná o plochu pro rekreaci (RX). Můžete zde postavit objekt s maximální zastavěnou plochou 40 m², jedním nadzemním podlažím, využitelným podkrovím a možností podsklepení. Projekt pamatuje na efektivní využití prostoru, takže je vhodný jak pro víkendové úniky z města, tak pro celoroční užívání menší rodinou nebo párem. K hlavnímu objektu navíc můžete přidat doplňkovou stavbu o velikosti až 25 m². Celkem lze zpevnit maximálně 12 % z celkové plochy pozemku.

Technické informace

Na pozemku je zavedena elektrická přípojka a jako zdroj vody je zde naplánovaná studna, která bude určena ke společnému užívání se sousedním vlastníkem. Terénní práce jsou již zahájeny a výkopy pro základovou konstrukci jsou hotové.

Lokalita

Pozemek leží na okraji Přímětic a nabízí klidné zázemí pro odpočinek a zahrádkaření, ale zároveň si zachovává snadnou a rychlou dostupnost do města se vším potřebným zázemím.

Zajímá vás více informací nebo máte rovnou zájem o prohlídku pozemku? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to