



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0048

Moderní byt 3+1 , 81 m² - Nový Jičín, Loučka

Na Lani, Nový Jičín

5 280 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderně zrekonstruovaný byt s nadčasovým designem v klidné části Nového Jičína?

V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 3+1, který se nachází v oblíbené lokalitě Loučka na ulici Na Lani. Byt o celkové ploše 81 m² prošel v roce 2026 kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí - při níž byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkční řešení prostoru a moderní nadčasový design.

Byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení bez starostí, tak jako atraktivní investice do dlouhodobého pronájmu.

Dispozice a interiér bytu:

Dominantou bytu je světlý a prostorný obývací pokoj s jídelní částí, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i společné chvíle s rodinou.

Navazuje na něj kuchyň na míru od německého výrobce s vestavěnými spotřebiči - navržena přesně pro tento prostor

a působící velmi čistým a nadčasovým dojmem.

Byt dále nabízí klidnou ložnici s výhledem do zeleně, dětský pokoj nebo pracovnu, moderní koupelnu s kvalitní sanitární keramikou, samostatné WC a prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Z oken se otevírá příjemný výhled na Skalky. Parkování je možné přímo u domu.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Rozsah rekonstrukce:

- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- nové SDK bytové jádro
- nové podlahy a omítky
- sádrokartonové podhledy a moderní osvětlení
- nové interiérové dveře
- bezpečnostní a protipožární vstupní dveře
- moderní koupelnu s kvalitní sanitární keramikou
- vestavěné skříně

Lokalita: Loučka patří mezi vyhledávané části Nového Jičína. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD.

Byt je v osobním vlastnictví, připraven k okamžitému nastěhování a lze jej financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Měsíční náklady na služby činí 4 900 Kč. K dispozici jsou vizualizace, virtuální prohlídka, video.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor, moderní design a příjemnou lokalitu bez nutnosti dalších investic, rád vám jej osobně představím na prohlídce.

Uvažujete o prodeji své nemovitosti

Poskytneme vám konzultaci, cenový odhad a kompletní marketingovou podporu.



Vyřizuje

Ing. Martin Babjak

Tel.: 702 560 057

GSM: +420 702 560 057

E-mail: martin.babjak@nemovido.cz