

Prodej, domy/rodinný, 57 m², Mšeno , Mělník [ID 82983]

3 390 000 Kč
za nemovitost

Mšeno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	132 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám tímto nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné lokalitě města Mšeno u Mělníka, konkrétně v ulici Tyršova. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem vlastních úprav, případně rekreační nemovitost v krásném prostředí přírody.

Dům se nachází se na pozemku o celkové výměře 132 m², se zastavěnou plochou 70 m², užitná plocha je přibližně 57 m². Jedná se o menší rodinný dům, který je obyvatelný a připravený k okamžitému užívání, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i celkovou hodnotu domu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny elektricky. Rozvody elektřiny a vody jsou již v mědi, dům je částečně zateplen zevnitř (sádrokarton + minerální vata).

Dispozičně dům nabízí kompaktní a funkční řešení vhodné jak pro jednotlivce, pár, tak i jako víkendové bydlení. Součástí je také prostorný půdní prostor. Dům je v dobrém technickém stavu, však připraven k případné modernizaci dle Vašich představ.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Mšeno je oblíbené pro své klidné prostředí, okolní přírodu a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, obchody, zdravotní středisko i lékárna. Výborná je také dopravní dostupnost - vlakové nádraží i autobus jsou v blízkosti. Milovníci přírody ocení lesy v okolí nebo krásné koupaliště vzdálené ani ne 1 km.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají cenově dostupný rodinný dům, chtějí bydlet v klidné lokalitě a zároveň si postupně vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Rádi Vám pomůžeme nejen s koupí této nemovitosti, ale také s výhodným financováním, případnou rekonstrukcí či dalšími službami spojenými s bydlením.

Pokud hledáte dostupný dům s potenciálem v příjemné lokalitě, tato nabídka opravdu dává smysl. Zavolejte mi, rád Vám nemovitost osobně představím a projdeme spolu všechny detaily.

Cena: 3.390.000 Kč

Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz