



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0042

## Prodej moderního rodinného domu - splňte si sen o dokonalém bydlení na vašem pozemku

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Mitrovická, Nová Bělá, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem novostavby rodinného domu, který je připraven splnit všechna Vaše očekávání o moderním a komfortním bydlení. Tento dům je ideální pro mladé rodiny, které hledají prostorné a prakticky řešené bydlení.

Dispozice a vybavení domu:

Ve chvíli, kdy vstoupíte do tohoto nádherného domu, ocitnete se v prostorném obývacím pokoji, který je chytře propojen s kuchyňským koutem. Tato oblast je ideálním místem pro rodinná setkání a posezení s přáteli. Z obývacího pokoje vedou balkónové dveře přímo na zahradu, což umožňuje snadné propojení interiéru s exteriérem a vytváří tak příjemnou atmosféru pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

V domě naleznete ložnici a dva dětské pokoje, které poskytnou dostatek prostoru pro klidný spánek a soukromí každému členu rodiny. Součástí domu je také praktická šatna, technická místnost, samostatné WC a koupelna. Dům nabízí desítky variant uspořádání a designu, takže si můžete přizpůsobit interiér i exteriér přesně podle Vašich představ.

Vybavení na míru:

V rámci prodeje je dům kompletně dokončen a vybaven a je připraven k okamžitému nastěhování. Můžete si vybrat podlahové krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramiku, dveře a okna, stejně jako barvu a provedení fasády a střešní krytiny. Na přání lze dům doplnit terasou, pergolou, garážovým stáním nebo garáží.

Lokalita a financování:

Dům se bude nacházet na vašem pozemku. Pro ty, kteří ještě nemají pozemek, nabízíme službu vyhledání nebo prověření pozemku pro výstavbu. Navíc Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější hypotéku na trhu.

Rychlá výstavba:

Výstavba domu probíhá na klíč a trvá pouhých 8 až 12 měsíců. Tento jednopodlažní dům typu A5 splňuje všechny

současné požadavky na moderní architekturu v městském stylu a představuje nejžádanější typ bytové jednotky v rodinných domech.

Cena:

V ceně je zahrnuta základová deska.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení detailů. Tento dům je připraven stát se Vaším novým domovem, kde budete moci žít v pohodlí a stylu, jaký si zasloužíte.

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Babjak**

**Tel.:** 702 560 057

**GSM:** +420 702 560 057

**E-mail:** [martin.babjak@nemovido.cz](mailto:martin.babjak@nemovido.cz)