

## Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou, zahrádkou a vnitřním stáním - Humpolec

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Mánesova, Humpolec

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou, zahrádkou a vnitřním stáním - Mánesova, Humpolec

Hledáte výjimečné bydlení bez dalších investic? Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt v oceňovaném projektu Stavba Vysočiny, který v sobě spojuje komfort novostavby a soukromí vlastního venkovního prostoru.

Bytová jednotka o podlahové ploše 85,7 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu č.p. 1978 v Humpolci. Celý objekt vyniká špičkovou kvalitou provedení a nadčasovou architekturou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Kompletní vybavení v ceně: Byt se prodává moderně a vkusně zařízený nábytkem a spotřebiči. Stačí se jen nastěhovat.

Privátní terasa a zahrádka: Z obývacího pokoje máte přímý vstup na vlastní terasu, na kterou navazuje zatravněná zahrádka 166 m<sup>2</sup>. Tento prostor nabízí dokonalé soukromí v srdci města.

Vnitřní parkovací stání: Součástí nabídky je vyhrazené parkovací stání v suterénu budovy.

Praktické úložné prostory: K jednotce náleží také vlastní skladová kóje v 1. podzemním podlaží.

Technologie a komfort:

Vytápění: O teplo se stará úsporné tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním.

Stínění a soukromí: Okna jsou osazena venkovními žaluziemi pro dokonalé zatemnění. Fasádu doplňují dřevěné architektonické prvky, které budově dodávají unikátní vzhled.

Technické informace:

Dispozice: 3+kk.

Užitná plocha: Interiér 85,7 m<sup>2</sup>.

Konstrukce: Objekt je realizován jako moderní monolitická konstrukce se zateplením, která vyniká svou mimořádnou odolností a výbornými tepelně-izolačními vlastnostmi.

Energetická náročnost: Velmi úsporná budova (PENB třídy B).

Tento byt představuje vzácnou příležitost ke koupi nemovitosti, která v sobě snoubí kvalitu rodinného domu s komfortem a bezpečím moderního bytového komplexu.

Přijďte se o výjimečnosti tohoto bydlení přesvědčit na osobní prohlídce.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš**

**GSM:** +420606277189

**E-mail:** [vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)