

Pronájem restauračních a obchodních prostor v centru Prahy, v ulici Malá Štupartská

205 000 Kč

za měsíc

Malá Štupartská, Praha 1, Praha

Plocha kanceláří:	187 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostory vhodné pro restauraci, bar, či obchod v samém srdci Prahy jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Celková plocha restaurace, či baru je celkem 187 m². Jedná se o 3 propojené místnosti o rozloze 155 m² se 3 velkými okny (výklady) a 2 vchody s ulice se zázemím (toalety, sklad, šatna, přípravná) a jedné samostatné místnosti o rozloze 32 m² zkolaudované jako obchodní prostor, která má samostatný vchod s ulice a která v případě zájmu může být jednoduše propojena vnitřními dveřmi s restaurací. Je rovněž možné po dohodě využívat část chodníku pro malou venkovní zahrádku.

V současné době je restaurace po mnohaletém užívání a potřebuje určitou rekonstrukci, kterou si nový Nájemce může udělat dle vlastních potřeb. Po dohodě s vlastníkem prostor je možné se domluvit na určité finanční spolupodílení případných úprav, které povedou ke zkvalitnění prostor. Požadovaný nájem činí 205.000, Kč / měsíc + DPH. Zálohy na služby činí 184 Kč/ m² + elektřinu si převádí Nájemce na sebe. Prostory nejsou vybavené žádným zařízením. Prohlídky možné po domluvě. Volné ihned.



Vyřizuje

Martin Satar**Tel.:** 224 914 914**GSM:** +420 602 322 230**E-mail:** martin@tide.cz