Pronájem - Byty číslo zakázky: **N00030**

K pronájmu slunný 3+1 v cihlovém domě, 85 m2, balkón i zahrádka, Mladá Boleslav - Palackého

Palackého, 29301, Mladá Boleslav

18 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie 5.500,-Kč

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	85 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím pro 2- 3 dospělé osoby prostorné bydlení o dispozici 3+1 s neprůchozími pokoji. Tento vzdušný a hlavně světlý byt se nachází v 1. patře cihlového domu v ul. Palackého- v klidné a vyhledávané části města Mladá Boleslav. Podlahová plocha bytu 85 m2 je jedním z příjemných benefitů, které se s bytem úzce pojí a v kombinaci s vlastním balkónem, sklepem a společnou zahrádkou, kterou můžete mmj. kdykoliv využívat, tvoří prostě dokonalé důvody, proč si zvolit právě tento byt.

Movité vybavení zde není, zůstává pouze kuchyňská linka s kombinovaným sporákem.

Měsíční náklady na bydlení činí 18.500,-Kč nájem + zúčtovatelná záloha na energie 5.500,-Kč (dle počtu osob). Oproti podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit 1 nájemné vč. energií na příslušný měsíc, kauce ve výši 1 nájmu + provize RK ve výši 1 nájmu.

Dům je obýván slušnými a tichými nájemníky. Potřebný klid, pohodlí a pocit soukromí je tedy v tomto případě samozřejmostí. A právě z tohoto důvodu hledáme bezproblémové, pracující nájemce bez dluhů a záznamů, kteří jsou ochotni respektovat ,,pohodový chod “ domu i nadále. Prosíme rovněž bez domácích mazlíčků. Vhodné pro 2-3 dospělé osoby.

Lokalita nabízí kompletně vše, na co jen pomyslíte. Restaurace, obchody, sportovní vyžití, pro rodiny s dětmi jsou zde školy i školky. Vynikající dopravní dostupnost: MHD, vlak, autobus + napojení na dálnici D10 (Praha x Liberec).

Zaujala Vás moje nabídka, rádi byste si bydlení prohlédli osobně nebo si potřebujete doplnit nějaké další informace, kontaktujte mne, prosím, na tel. +420 602 826 326. Ráda Vám byt představím osobně .

Pěkný den

Veronika S.M.

ROIN stavebně obchodní společnost spol. s.r.o. Mladá Boleslav II, Dukelská 1446, Tel.: 602 826 326, E-mail: veronika.marsalkova@roinreality.cz, web: http://reality.roin.cz/

PENB nepředložen - automaticky se budova řadí do kat. G

Vyřizuje
Veronika Sedláčková Maršálková
Tel.: 602 826 326
GSM: 602 826 326
E-mail: veronika.sedlackova@roinreality.cz