

**Prodej bytu 2+1 s lodžii v os. vlastnictví, 53 m²,
ul. Dukelská 673, Třinec-Lyžbice**

Dukelská, Třinec

2 690 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální příležitost pro rekonstrukci podle vašich představ

Pokud hledáte byt v původním stavu, který si můžete přetvořit přesně podle vlastního vkusu – ať už pro vlastní bydlení, nebo pro investici – mám pro vás zajímavou příležitost v Třinci, v žádané části Lyžbice na ulici Dukelská.

Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v pátém nadpodlaží sedmipatrového panelového domu, který již prošel kompletní revitalizací. Jeho současný stav je ideální pro celkovou modernizaci. Na podlahách je položeno linoleum a koupelnové jádro je původní (umakartové), což vám dává volnou ruku při návrhu nové moderní koupelny. Ohřev vody je momentálně zajištěn plynovou karmou.

V kuchyni je skvělá lodžie orientovaná na západní stranu, která nabízí příjemné prosvětlení v odpoledních hodinách. Součástí kuchyně je plynový sporák a velmi praktická spíž, kterou oceníte pro uskladnění potravin.

K bytové jednotce náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat nadstandardní zázemí v podobě kočárkárny, kolárny, a dokonce i motorkárny.

Měsíční náklady: fond oprav činí 2 157 Kč.

Celkové náklady pro jednu osobu jsou nastaveny na 4 844 Kč.

O pohodlí a čistotu v domě se stará externí firma, která zajišťuje pravidelný úklid společných prostor. Díky přátelským sousedským vztahům panuje v domě klidná atmosféra.

Lokalita na ulici Dukelská nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti, kde v docházkové vzdálenosti najdete základní i mateřskou školu, lékárnu, široký výběr obchodů i kulturní dům Trisia. Díky blízkosti zastávek MHD a vlakového spoje Třinec-centrum navíc vyřídíte vše důležité pohodlně i bez auta.

Velkou výhodou je, že byt je ihned k dispozici a připraven k okamžitému předání, takže se do realizace svých plánů můžete pustit bez zbytečného odkladu.

Pokud vás potenciál tohoto bytu zaujal a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda vám ho ukážu

osobně a probereme možnosti vašeho nového projektu.



Vyřizuje

Bc. Denisa Štross Gatteringerová

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail: denisa.gatteringerova@qara.cz