

## Prodej bytu 2+kk se zahradou, Cetyňská, Košíře

Cetyňská, 15000, Praha 5, Praha

**9 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk který vznikl odstraněním příčky mezi kuchyní a obývacím prostorem z původního 2+1. Byt má k dispozici terásku a možnost využívání zahrady ve vnitrobloku. Byt byl v rámci rekonstrukce přebudován tak, že částečným odstraněním příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem vznikl velký otevřený prostor, kde se nachází velký kuchyňská linka, jídelna, obývací pokoj a pracovní kout. Ložnice na druhém konci bytu je situována okny na západ do klidného vnitrobloku. Do vnitrobloku je také orientována terasa s výhledem na udržovanou zahradu domu s vybudovaným piknikovým posezením, které je možné využívat k oslavám či večernímu posezení. Byt se sestává s kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně odkud je vstup jak na terasu, tak do komory, sloužící jako úložný prostor a sušárna, kde je umístěn plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, v průchodu mezi předsíní a obývacím pokojem je velká vestavná skříň s úložnými prostory odkud je vstup do koupelny s toaletou a zděným sprchovým koutem. K bytu také náleží zděná sklepní koje.

Plocha bytu je 66,9m<sup>2</sup>, dále je k dispozici terasa, sklep a možnost užívání zahrady. Cena zahrnuje provizi a právní servis. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Šmída**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420720655656

**E-mail:** [radek.smida@cityestates.cz](mailto:radek.smida@cityestates.cz)