



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **134861**

## **Pronájem skladu 200,8 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabová, Paskovská / hlídaný areál / dostupnost na D56**

**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Paskovská, Hrabová, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací prostor o výměře 200,8 m<sup>2</sup>, situovaný v rámci uzavřeného a profesionálně spravovaného průmyslového areálu. Plechový sklad je nevytápěný a představuje ideální řešení pro skladování materiálu, zboží nebo technického vybavení. Díky strategické poloze a kvalitnímu zázemí areálu je prostor vhodný pro firmy hledající bezpečné a dobře dostupné skladovací kapacity.

Areál nabízí vysoký standard bezpečnosti i komfortu pro nájemce. Samozřejmostí je nepřetržitá ostraha 24/7/365, kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici, což zajišťuje ochranu uloženého majetku. K dispozici jsou rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační i skladovací plochy, které umožňují flexibilní využití dle potřeb nájemce.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení na ulici Místecká (D56) s přímým a bezproblémovým přístupem pro kamionovou dopravu. Areál je navržen tak, aby umožňoval pohodlný příjezd, manipulaci i parkování kamionů a velkých dopravních souprav.

V ceně služeb je zahrnuta kompletní správa a údržba areálu, včetně pravidelného úklidu, péče o zeleň a zimní údržby. Nájemci tak získávají bezstarostné a reprezentativní zázemí pro své podnikání.

Další výhodou je možnost rozšíření pronajatých prostor v rámci areálu, což poskytuje flexibilitu pro budoucí růst firmy.

### Cena a poskytované služby:

Nájemné: 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH + energie dle skutečné spotřeby

Služby - paušální poplatek 2.000,- až 4.000,- Kč/měsíc, který zahrnuje:

nepřetržitou ostrahu areálu a provoz vrátnice

kamerový systém

úklid komunikací a společných prostor areálu

pravidelné sečení trávy a údržbu zeleně

zimní údržbu (posyp, odklizení a odvoz sněhu)

osvětlení areálu včetně spotřeby elektrické energie

### Parkování:

1-2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti

každé další parkovací místo: 1.200 Kč / měsíc

Provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu platí zájemce. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karolína Mintělová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)