



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **134905**

Pronájem komerčních prostor 556 m² / Ostrava - Hrabová / hlídaný areál / dostupnost na D56

Paskovská, Hrabová, Ostrava

100 Kč

za m²/měsíc

Velmi nízké náklady na vytápění

Plocha kanceláří:	556 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše přibližně 556 m² v budově G situované v dobře dostupném a plně zabezpečeném průmyslovém areálu.

Prostory jsou vhodné pro administrativní i provozní využití - například e-shop, servisní nebo zámečnickou dílnu, skladové zázemí, lehkou výrobu či administrativní provoz firmy.

Velkou výhodou je flexibilita dispozice - prostory lze pronajmout jako celek nebo rozdělit na menší logické jednotky podle potřeb nájemce.

Dispozice prostor:

424 m² - provozní a administrativní plochy

32 m² - sociální zázemí

100 m² - chodby a komunikační prostory

Celková plocha: cca 556 m²

Nájemné:

- 100,- Kč-150,- Kč/ m²/měsíc (bez DPH)

- nižší sazba při pronájmu celku

- vyšší sazba při pronájmu menších částí

Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby.

Klíčové výhody pro Vaše podnikání:

- nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365

- kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici

- rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy

- bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy

- výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56)

- možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu

Významná konkurenční výhoda - velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u větších provozních nebo průmyslových prostor.

Služby v areálu:

Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč-4.000,- Kč/měsíc

V ceně služeb je zahrnuto zejména:

- ostraha areálu a provoz vrátnice

- kamerový systém
- údržba komunikací a společných ploch
- sečení trávy
- zimní údržba (posyp, odklizení a odvoz sněhu)
- osvětlení areálu a spotřeba elektřiny pro jeho provoz

Parkování:

- 1-2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti
- další parkovací místo 1.200,- Kč/měsíc

Prostory budou k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě v pracovních dnech mezi 8:00-14:00.

Provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu platí zájemce. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karolína Mintělová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz