



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134934

Prodej bytu os.vl., 3 + 1 s balkónem, ul. Mitušova, Ostrava - Hrabůvka

3 590 000 Kč
za nemovitost

Mitušova, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi světlý a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1 s balkónem, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy - Hrabůvky, na ulici Mitušova.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí, a to i včetně elektroinstalace. V chodbě, obývacím pokoji, kuchyni a ložnici je položena kvalitní vinylová podlaha.

Kuchyň je navržena na míru v nadčasovém designu bílého lesku s pracovní deskou v dekoru dubového dřeva a je plně vybavena vestavnými spotřebiči (zn. AEG, ELECTROLUX) - myčkou nádobí, indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je laděna do moderního stylu s obklady a dlažbou, vybavena atypickou vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Toaleta je oddělena zídkou.

Dispoziční řešení bytu nabízí neprůchozí pokoje, poskytuje tak soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt je orientován na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který bude renovován na zasklenou lodžii.

Dům je klidný, udržovaný a zateplený, s plastovými okny. Nachází se v příjemném vnitrobloku, který poskytuje dostatek soukromí a minimální ruch z okolí. V bezprostřední blízkosti naleznete mateřskou školu, dětské hřiště, parkoviště, zastávky MHD i veškerou občanskou vybavenost - Náměstí Ostrava-Jih.

Tato nabídka představuje praktické bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné v dosahu. V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz