

## Dům s velkým pozemkem 2 790 m<sup>2</sup> jen 10 min od Hradce Králové - Lochenice

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Lochenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2790 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Lochenice, která se nachází jen několik minut jízdy od Hradec Králové. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení na venkově a výborné dostupnosti města.

Dům je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 2 790 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti dalšího využití. Nemovitost disponuje více než pěti pokoji a celkovou užitnou plochou 209 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro případný investiční záměr.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité užívání, případně rekonstrukci či modernizaci podle představ nového majitele. Součástí domu je také garáž, která zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkou výhodou této nabídky je samotná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně 150 metrů od domu a vlakové spojení je v docházkové vzdálenosti. Do Hradce Králové se autem dostanete přibližně za 10 minut a nájezd na dálnici D11 je vzdálen zhruba 7 minut jízdy, což umožňuje rychlé spojení například směrem na Praha.

Rozlehlý pozemek navíc nabízí zajímavý potenciál pro další rozvoj - například rozšíření stávající stavby, vybudování dalšího domu nebo investiční projekt. Díky kombinaci velkého pozemku, dobré dostupnosti města a klidného prostředí může být tato nemovitost ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Štecová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420 603 980 406

**E-mail:** [info@stecoreality.com](mailto:info@stecoreality.com)