

## Prodej byt 4+1, 99m<sup>2</sup>

tř. Václava Klementa, 29301, Mladá Boleslav

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                    |                              |              |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová     |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 99 m<sup>2</sup>, který je ideální volbou pro rodinné bydlení a nabízí také dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní. Byt se nachází v 11. patře revitalizovaného domu v Mladé Boleslavi. K bytu náleží lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>, sklep a také praktická komora na patře (kolárna).

Byt prošel kompletní a velmi citlivě provedenou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, funkčnost i estetiku. Nové vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, sádkartonové podhledy, kompletně nová elektroinstalace (třífázová přípojka 400 V) včetně datových zásuvek ve všech pokojích, moderní koupelny i pečlivě sladěné detaily vytvářejí harmonický a velmi příjemný interiér. Díky promyšlenému řešení a dostatku přirozeného světla působí byt vzdušně a útulně – jen málokdo by hádal, že se nachází v panelovém domě. Dispozice bytu je ideální zejména pro rodinné bydlení. K dispozici je hlavní koupelna a druhá menší koupelna se sprchovým koutem a velmi prakticky řešeným prostorem pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná. Okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu a bezpečnostními zámky.

Byt se prodává kompletně vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí zůstává kuchyňská linka, vestavěné skříně a skříňka pod televizí.

Dům prošel přibližně před dvěma lety revitalizací – byly vyměněny stoupačky, instalovány nové výtahy, zrekonstruováno schodiště a zaveden kamerový systém. V současnosti probíhá také výměna protipožárních dveří, což dále zvyšuje komfort a bezpečnost bydlení.

Velkým benefitem je umístění bytu v 11. patře, které nabízí krásný výhled do okolí a dostatek přirozeného světla po celý den.

Mladá Boleslav nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči, sportoviště i kulturní vyžití. Lokalita je zároveň velmi dobře dostupná jak v rámci města, tak i směrem na Prahu.

Pokud hledáte prostorný, světlý a opravdu příjemný byt pro rodinné bydlení, kde je vše připraveno bez nutnosti dalších úprav, tento byt vás jistě zaujme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování a vyřízením hypotečního úvěru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116861.



Vyřizuje

**Theodora Landgraf**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)