

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, Křenov

Křenov

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení, kde se skloubí pohodlí bytu s výhodami bydlet velmi blízko přírodě? Nabízíme vám k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt 3+1 s balkonem v Křenově.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice: 3+1 o výměře 63 m<sup>2</sup> v 1. NP (zvýšené přízemí).
- Stav: Velmi dobrý, po průběžných rekonstrukcích. Zcela nová koupelna (dokončena 2025!).
- Nízké náklady: Aktuální měsíční náklady pro 4člennou rodinu se pohybují kolem 6.000 Kč.
- Financování: Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou a garantovanou možností převodu do osobního vlastnictví - koupí lze tedy financovat klasickou hypotékou.

Technický stav a vybavení:

Byt i dům prošly rozsáhlou modernizací, která zajišťuje úsporný a bezstarostný provoz:

- Byt: Nové vlastní topení, rozvody vody a elektřina v mědi (2010).
- Dům: Kompletní revitalizace - zateplení, plastová okna a nová střecha.
- Sítě: Napojení na obecní vodovod. V roce 2026 je dokončena moderní domovní čistička s vsakem a nová dešťová jímka.
- Vytápění: Úsporný automatický kotel Galmet se zásobníkem na uhlí (umístěn ve sklepech), ohřev vody řešen elektrickým/kombinovaným bojlerem.

Bonusy:

1. Zahrada: Součástí prodeje je podíl na pozemku okolo domu. Získáte tak prostor pro relaxaci, nebo bezpečné hraní dětí přímo u domu.
2. Úložné prostory: K bytu náleží hned 2 prostorné sklepy. V jednom je uskladněno uhlí do automatického kotle a druhý můžete využít jako sklad. Součástí společných prostorů je i kolárna.
3. Virtuální prohlídka: Než se potkáme osobně, můžete si byt projít online díky 3D virtuální prohlídce, která je součástí prezentace.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Křenov je ideálním místem pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné:

- Mateřská a základní škola (ideální pro rodiny s dětmi).
- Obchod, pošta a obecní úřad.
- Knihovna, hospůdka a dětské hřiště.

Zveme vás na prohlídku! Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu. Díky 3D prohlídce si můžete dispozici nastudovat hned teď a poté se s námi domluvit na osobním termínu.

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl**

**Tel.:** +420774209195

**GSM:** +420608134358

**E-mail:** [zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)