

**Pronájem kavárny, 4 místnosti, 86 m<sup>2</sup>, ul. Plaská,  
Praha 5 - Malá Strana**

Plaská, Praha 5, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + energie +  
100.000,-Kč kauce +  
provize RK

|                               |                               |                      |            |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 86 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný komerční prostor 86 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem z ulice, Praha 5 - Malá Strana, ulice Plaská. Prostor je zkolaudován jako kavárna a kanceláře a sestává ze 4 místností, dámské a pánské WC a zvlášť WC pro personál. Vhodné pro kanceláře, vinotéku, kavárnu, výdejnu zboží, prodejnu občerstvení bez možnosti výroby, kanceláře apod. Dům se nachází v atraktivní lokalitě na hranici Malé Strany a Smíchova, u Petřínských sadů a v blízkosti stanice tramvaje Újezd.



Vyřizuje

**Martina Marešová****Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** [maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)