

**???? Soubor rekreačních chat v srdci přírody - Rajnochovice, lokalita bývalého hotelu Wald****8 000 000 Kč**  
za nemovitost

Rajnochovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	657 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6840 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor zděných rekreačních chat nacházejících se v malebné obci Rajnochovice, v unikátní lokalitě bývalého hotelu Hotel Wald. Toto místo je skutečným útočištěm klidu, obklopené hlubokými lesy a nádhernou přírodou Hostýnských vrchů.

Jedná se o naprosto výjimečnou příležitost pro investici i vytvoření vlastního rekreačního areálu s jedinečnou atmosférou.

□ Dispozice chat:

Každá chata je třípodlažní a nabízí:

Suterén (podzemní podlaží): dominantou jsou velká krbová kamna, která vytváří nezaměnitelnou atmosféru pro večerní posezení

1. nadzemní podlaží: obytný pokoj s kuchyňským koutem

2. nadzemní podlaží: další pokoj s kuchyňským zázemím

Chaty jsou zděné konstrukce a jsou připraveny k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele.

???? Pozemek a okolí:

Chaty stojí na pozemku ve společném vlastnictví

Lokalita nabízí naprostý klid, soukromí a přímé spojení s přírodou

Ideální pro rekreaci, investici nebo vytvoření menšího ubytovacího resortu

V bezprostřední blízkosti se nachází vyhlášený a velmi přátelský hostinec Ve Dvoře, který nabízí nejen příjemné posezení a ubytování, ale také pravidelné akce včetně jezdeckých přehlídek. Milovníci koní ocení možnost projížděk na koni a jedinečnou atmosféru venkovského života.

Součástí prodeje je také dřevěná budova, která v minulosti sloužila jako zázemí rekreace a rozšiřovala ubytovací kapacity.

□ Technický stav:

Voda a odpady: aktuálně nevyřešeny (nefunkční čistička)

Elektřina: nutná revize z důvodu dlouhodobého nevyužívání

???? Prodej:

Možnost koupě jednotlivých chat

Preferován prodej jako celek - v tomto případě je možná dohoda o ceně

???? Pokud hledáte místo s duší, kde čas plyne pomaleji a příroda je na dosah ruky, tato nabídka vás zaujme.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Kašík**

**GSM:** +420602612804

**E-mail:** [jaroslav.kasik@re-max.cz](mailto:jaroslav.kasik@re-max.cz)