

## Prodej moderní přízemní novostavby 4+kk s garáží a zahradou - Kyjov

Nenkovice

**7 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	456 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní novostavbu bungalovu 4+kk s garáží a zahradou v obci vzdálené jen 7 min od Kyjova, okr. Hodonín. Dům je aktuálně před dokončením s plánovanou kolaudací září 2026.

Základní informace:

Dispozice: 4+kk  
Užitná plocha: 94 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 118 m<sup>2</sup>  
Plocha pozemku: 600 m<sup>2</sup>  
Konstrukce: zděná  
Okna a dveře: plastová s izolačním trojsklem  
Energetická náročnost: třída B (74 kWh/m<sup>2</sup>/rok)

Vybavení a technické parametry:

Elektrické podlahové vytápění, digitální termostat v každé místnosti vč. garáže  
Ohřev vody elektrickým bojlerem  
Klimatizace Daikin k chlazení i přitápění  
Příprava na krbová kamna i fotovoltaickou elektrárnu (FVE)  
Půdní prostor 24 m<sup>2</sup> přístupný stahovacími schody - ideální pro skladování  
Inženýrské sítě: elektrina, obecní vodovod, kanalizace, optický internet, bez plynu  
Retenční nádrž 10 m<sup>3</sup> k zalévání či závlaze  
Venkovní elektrické žaluzie

Rodinný dům se nachází v obci Nenkovice, která nabízí veškerou základní občanskou vybavenost: MŠ a ZŠ (1. i 2. stupeň, zdravotní středisko, kulturní sál, sportoviště, dětská hřiště, obchod s potravinami, pohostinství. Širší nabídka služeb je k dispozici v Kyjově (cca 9 km).

Dopravní dostupnost:

Kyjov: 7 min autem / 15 min autobusem

Hodonín: cca 25 min autem

Brno: cca 45 min autem (autobusové spojení přes Kyjov)

Dálnice D2 (Břeclav/Hustopeče): cca 35 min

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do větších měst.

S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Miroslava Vodičková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)