

Prodej domu 162 m², pozemek 381 m²

Zvoncová, 25263, Roztoky

21 350 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu 5+kk na Praze- západ město Roztoky, které se pyšní nejen krásnou přírodní rezervací Tiché údolí, ale i také kompletní občanskou vybaveností včetně škol a školek a přesto kousek od Prahy. Jedná se o novostavbu 5+kk s garáží kolelaudovanou v roce 2018 o celkové rozloze 162m² na pozemku 381m². V přízemí domu se nachází zádveří z kterého se vchází do šatny z vest. skříní také samostatná toaleta , technická místnost, infra sauna se sprchovým koutem, která je umístěna v garáži. Dále se vchází do obývacího pokoje s přípravou na krb a plně vybavenou kuchyní spojují s terasou a soukromou zahradou s velkoformátovými okny. Patra spojují masivní dřevěné schodiště se stejném stylu jako jsou parapety a zárubně dveří. V první podlaží se nachází 4 ložnice, z nichž dvě mají vlastní vstup na terasu s výhledem do zahrady. V celém domě byli použity nadstandardní prvky včetně sanity, kompletně zařízený kvalitním nábytkem na míru (lze prodávat i nezařízený). Soukromí horního podlaží doplňuje koupelna s vyhřívanou podlahou (toaleta, vana, sprchový kout) a samostatná toaleta, vše vybaveno sanita Grohe. V přízemí je položena luxusní dlažba Marazzi, v celém domě jsou sádrové omítky, podhledy a všechna okna disponují venkovními žaluziemi na ovládání a sítěmi proti hmyzu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem Protherm a podlahovými konvektory v kombinaci s radiátory. Garáž a vstupní brána jsou na dálkové ovládání a bezpečnost celého domu zajišťuje alarm. Zahradní bazén se slanou vodou (4x3 m) a protiproudem na automatické ovládání doplňuje zastřešená terasa, hliníková pergola s plisé roletkami, trávnickový koberec s automatickým zavlažováním a zahradní domek. Velmi pěkné bydlení které vnese do života soukromí a výjimečný komfort. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**