

Rekreační chata v srdci přírody - Rajnochovice, lokalita bývalého hotelu Wald

1 250 000 Kč
za nemovitost

Rajnochovice

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	1234 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu nacházející se v malebné obci Rajnochovice, v unikátní lokalitě bývalého hotelu Wald. Toto místo je skutečným útočištěm klidu, obklopené hlubokými lesy a nádhernou přírodou Hostýnských vrchů.

Jedná se o naprosto výjimečnou příležitost pro investici i vytvoření vlastního rekreačního zázemí s jedinečnou atmosférou.

□ Dispozice chaty:

Chata je třípodlažní a nabízí:

Suterén (podzemní podlaží): dominantou jsou velká krbová kamna, která vytváří nezaměnitelnou atmosféru pro večerní posezení

1. nadzemní podlaží: obytný pokoj s kuchyňským koutem

2. nadzemní podlaží: další pokoj s kuchyňským zázemím

Součástí chaty je vlastní WC, koupelna zde však není.

Chata je zděná konstrukce a je připravena k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele.

???? Pozemek a okolí:

Chaty se aktuálně nachází na jednom společném pozemku

V současné době se řeší rozparcelování pozemku, aby každá chata měla svůj vlastní pozemek

Lokalita nabízí naprostý klid, soukromí a přímé spojení s přírodou

Ideální pro rekreaci i investici

V bezprostřední blízkosti se nachází vyhlášený a velmi přátelský hostinec Ve Dvoře, který nabízí nejen příjemné posezení a ubytování, ale také pravidelné akce včetně jezdeckých přehlídek. Milovníci koní ocení možnost projížděk na

koni a jedinečnou atmosféru venkovského života.

Součástí areálu je také dřevěná budova, která v minulosti sloužila jako zázemí rekreace a rozšiřovala ubytovací kapacity.

□ Technický stav:

Voda a odpady: aktuálně nevyřešeny (nefunkční čistička)

Elektrina: nutná revize z důvodu dlouhodobého nevyužívání

???? Prodej:

Uvedená cena platí za jednu chatu

Možnost koupě více chat nebo celého souboru - v tomto případě je možná dohoda o ceně

???? Pokud hledáte místo s duší, kde čas plyne pomaleji a příroda je na dosah ruky, tato nabídka vás zaujme.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Kašík

GSM: +420602612804

E-mail: jaroslav.kasik@re-max.cz