

Pronájem novostavby atypického bytu 2+1 s galerií, zahradou a parkováním - Jihlava, Lesnov.

Pod Rozhlednou, 58601, Jihlava

16 000 Kč

za měsíc

+kauce 32.000 Kč+

provize 16.000 Kč

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - plynové; Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde budete úplně prvními nájemníky? Nabízíme k pronájmu nově vybudovanou, nadstandardní bytovou jednotku 2+1 s velkou galerií o celkové výměře 80 m². Byt vznikl kompletní novou vestavbou v 1. patře a půdním prostoru rodinného domu v klidné lokalitě v ulici Pod Rozhlednou (Jihlava - Lesnov). Spojuje v sobě komfort novostavby a výhody bydlení v rodinném domě se zahradou. Dispozice a vybavení bytu: Do bytu se vstupuje přes společnou chodbu v přízemí a po betonovém schodišti do patra. Kuchyň: Srdce bytu vybavené moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (dvouplotýnková indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř). Koupelna: Sprchový kout, WC, umyvadlo a vyhrazené místo s přípravou pro pračku a sušičku. Je zde umístěn také samostatný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Obývací pokoj: Světlý a prostorný, přístupný z kuchyně. Ložnice: Samostatný pokoj s praktickou šatnou. Galerie: Unikátní otevřený prostor přístupný po dřevěném schodišti. Ideální jako pracovna, dětský pokoj nebo další prostorná ložnice. Hlavní benefity: Úplně nový byt: Budte první, kdo bude v těchto moderních prostorách bydlet. Parkování v ceně: Možnost bezpečného parkování osobního automobilu přímo ve dvoře domu. Zahrada k využití: Přístup k části zahrady pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Nízké a transparentní náklady: Byt má vlastní samostatná měřidla vody, elektřiny a plynu. Platíte jen to, co skutečně spotřebujete. Lokalita: Vyhledávaná čtvrť Lesnov na okraji krajského města Jihlavy nabízí klidné bydlení v přírodě, ale s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti domu. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 16 000 Kč (včetně parkovacího stání). Zálohy na energie: 5 000 Kč. Vratná kauce (jistota): 32 000 Kč. Provize RK: 16 000 Kč. Doplnující informace: Dostupnost: Ihned k nastěhování. Profil nájemce: Byt je vhodný pro pracující pár nebo rodinu. Omezení: Nekuřácký byt, domácí mazlíčci nejsou povoleni. Máte zájem o prohlídku tohoto jedinečného bytu? Neváhejte kontaktovat makléře a rezervujte si svůj termín.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz