

## Atraktivní komerční prostor s výlohami na frekventovaném místě, 42 m<sup>2</sup>

**16 000 Kč**  
za měsíc

Hynaisova, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostor o velikosti cca 42 m<sup>2</sup>. Prostor se skládá ze dvou propojených místností a má dva samostatné vstupy - z ulice i ze společné chodby domu.

K dispozici jsou dvě výlohy do ulice, které zajišťují skvělou viditelnost a možnost reklamy. Prostor je vhodný pro široké spektrum využití - např. vinotéka, kadeřnictví, barber shop, prodejna, trafika či jiné podnikání dle Vašich představ.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, kamerový systém, možnost napojení na alarm. V prostoru je zavedena voda i kanalizace, vytápění zajišťují plynové vafky, k dispozici je toaleta.

Nájemné činí 16.000 Kč/měsíc + zálohy na vodu cca 500 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Výborná, frekventovaná lokalita s dobrou dostupností. V blízkosti se nachází občanská vybavenost včetně obchodu, restaurace a zastávek MHD.

Prostor je k dispozici ihned. Doporučuji osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)